

май 25

АКТ №

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю. Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 07.05.2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Макаренко д. 8

| Наименование вида работы (услуги)  |  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)  |  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)       |  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета) |  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводов в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)  |  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |



май 25

|   |                 |    |      |          |
|---|-----------------|----|------|----------|
| Административное управление МКД (запчасти по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно       | M2 | 4,2  | 13495,44 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание  | ежедневно       | M2 | 1    | 3213,2   |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)  | 1 раз в неделю  | M2 | 1,72 | 5531,2   |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно       | M2 | 2,6  | 8354,32  |
| Проведение дератизации  | 1 раз в месяц   | M2 | 0,25 | 803,3    |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)   | 1 раз в квартал | M2 | 0,00 | 0,00     |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства  | 1 раз в год     | M2 | 0,00 | 0        |
| ОДН   | 1 раз в месяц   | M  | 0,15 | 481,98   |
| ВСЕГО   |                 |    |      | 31879,44 |

2. Всего за период с «01» мая 2025г. По «31» мая 2025г. выполнено работ на сумму 31879,44 руб. (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят девять рублей 44 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

 П.Ю. Янюк/

Заказчик

\_\_\_\_\_ /

Подписи Сторон:

